

Vedtægter
for
Den selvejende Institution Hareskovbo

§ 1
Oprindelse

Den selvejende Institution Hareskovbo (CVR nr. 70887916) er stiftet i 1959 af Foreningen til Fremskaffelse af Boliger for Ældre og Enlige (CVR nr. 31507677) i samarbejde med Gladsaxe Kommune.

Institutionens navn er "Hareskovbo". Dens hjemsted er Gladsaxe Kommune.

§ 2
Formål

Institutionens formål er:

- at drive Plejehjemmet Hareskovbo i henhold til særskilt driftsoverenskomst med kommunen, i de af Den selvejende Ældreboliginstitution Hareskovbo Bolig II's ejede lokaler, beliggende Skovalleen 8, Bagsværd, matr. nr. 14 ady Bagsværd.
- at bygge, eje og administrere ældrevenlige udlejningslejligheder (seniorboliger) med dertil knyttede fælles lokaler og funktioner, beliggende Bagsværdvej 248, Bagsværd, matr. nr. 14 z Bagsværd. (Kollektivhuset)
- at drive køkken- og cafedrift samt i mindre omfang udlejning af gæsteværelser for såvel beboere på Plejehjemmet Hareskovbo som beboere i kollektivhuset. Endvidere har pensionister og medarbejdere fra Gladsaxe kommune mulighed for at benytte Cafeen i henhold til driftsoverenskomsten med kommunen.

§ 3
Økonomisk uafhængighed

Institutionen er økonomisk uafhængig af "Foreningen til Fremskaffelse af Boliger for Ældre og Enlige" og hæfter ikke for foreningens forpligtelser lige så lidt, som Foreningen hæfter for Institutionens forpligtelser.

§4 Boliger i plejehjemmet

Beboere i plejeboligerne anvises af Gladsaxe Kommune og udlejes i henhold til almenboliglovgivning.

Byrådet i Gladsaxe Kommune beslutter de gældende takster for ydelser til plejehjemmets beboere.

§5 Boliger i Kollektivhuset

Boliger udlejes fortrinsvis til personer på 55 år og ældre. Lejemål er betinget af, at bestyrelsen godkender vedkommende lejer. Personer, som er bosat i Gladsaxe Kommune samt personer, der er knyttet til en institution, forening eller virksomhed, der er medlem af "Foreningen til Fremskaffelse af Boliger for Ældre og Enlige", har fortrinsret til lejlighederne.

Der oprettes skriftlige lejeaftaler i overensstemmelse med lejeloven og inden indflytning betales depositum og forudbetalt leje.

Bestyrelsen fastsætter lejen og forbrugsafhængige poster for den enkelte lejlighed efter reglerne om omkostningsbestemt husleje. Udover lejen (herunder for andel af fællesarealer) betaler beboerne efter regning for varme, el, m.m. og eventuelt andre kollektive goder. Betaling for disse elementer fastsættes således, at samtlige udgifter hertil dækkes. Lejerne har ret til at spise og nyde andre ydelser i cafeen til priser fastsat af Gladsaxe Kommune og bestyrelsen for Hareskovbo.

§6 Budget og Regnskab

Med baggrund i kommunens årlige budgetudmelding for Plejehjemmet Hareskovbo og i samarbejde med plejehjemsledelsen udarbejder administrationen et budgetforslag for det kommende år for plejehjemmet til bestyrelsens vedtagelse, normalt i december måned.

For kollektivhuset udarbejdes et budget for det kommende år, til bestyrelsens vedtagelse, normalt i december.

Regnskabsåret er kalenderåret. Regnskabet kan opdeles i delregnskaber.

Eventuelt regnskabsoverskud anvendes indenfor institutionens formål efter bestyrelsens bestemmelse til henlæggelse til reservefond, afbetaling af gæld og prioriteter eller overførsel til næste års regnskab, eller til nedsættelse af lejen eller betalingen for de kollektive goder.

Bestyrelsen kan også bestemme, at et eventuelt overskud eller en kapital, som f.eks. fremkommer ved omprioritering af ejendommen, beliggende Bagsværdvej 248, Bagsværd

(Kollektivhuset) indenfor institutionens formål skal kunne anvendes efter bestyrelsens bestemmelse til fremme af andet boligbyggeri for en tilsvarende kreds af mennesker. Institutionens formue og løbende driftskapital anbringes i pengeinstitut efter lovgivningens regler. Bestyrelsen kan kun efter godkendelse fra Gladsaxe kommune udlåne midler til byggeprojekter til tilsvarende selvejende institutioner i regi af Foreningen af Fremskaffelse af Boliger for Ældre og Enlige, bortset fra midler fra Bagsværdvej 248, Bagsværd (Kollektivhuset).

§7 Revision

Årsregnskaber revideres af en af bestyrelsen valgt statsautoriseret revisor, der skal godkendes af Gladsaxe Kommune.

I forbindelse med sin revision skal revisoren undersøge om forretningsgangen er betryggende. Revisoren har adgang til at efterse alt regnskabsmateriale og kan forlange enhver oplysning, som revisor finder af betydning for udførelsen af sit hverv.

Årsregnskabet tilsendes Gladsaxe Kommune og "Foreningen til Fremskaffelse af Boliger til Ældre og Enlige".

§ 8 Bestyrelse, tagningsregler

Institutionen ledes af en bestyrelse på indtil 7 medlemmer, hvoraf to medlemmer udpeges af Gladsaxe kommunalbestyrelse, mindst to medlemmer udpeges af "Foreningen til Fremskaffelse af Boliger for Ældre og Enlige".

Valgperioden for disse medlemmer er 4 år ad gangen, svarende til kommunalbestyrelsens almindelige valgperiode. Genvalg kan finde sted.

Et bestyrelsesmedlem udpeges af beboerne i "Kollektivhuset" og et medlem udpeges af beboerne eller en af disses pårørende i Plejehjemmet Hareskovbo og et medlem udpeges blandt institutionens medarbejdere. Valgperioden for disse medlemmer er et år. Genvalg kan finde sted.

Gladsaxe kommune kan udpege en ansat som deltager i bestyrelsens møder som observatør.

Ved vakance kan bestyrelsen eventuelt supplere bestyrelsesmedlemmer i de pågældendes valgperioder.

Bestyrelsen konstituerer sig årligt med formand og en næstformand.

Bestyrelsesmedlemmerne modtager alene mødediæter og refusion af relevante udlæg og transportudgifter.

Institutionen tegnes ved underskrift af to af bestyrelsens medlemmer, hvoraf den ene skal være formanden eller næstformanden. Prokura kan meddeles af bestyrelsen.

§ 9 Vedtægtsændringer

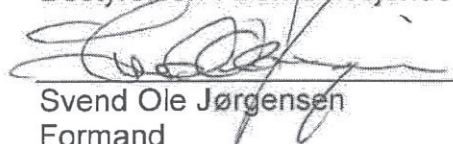
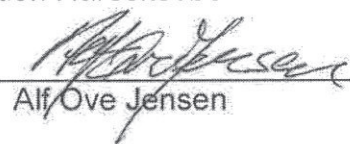
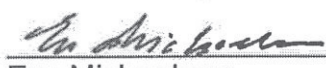
Ændringer i disse vedtægter kan vedtages af bestyrelsen med godkendelse af Gladsaxe kommunalbestyrelse og "Foreningen til Fremskaffelse af Boliger til Ældre og Enlige".

§10 Likvidation

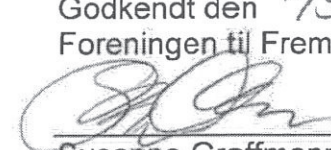
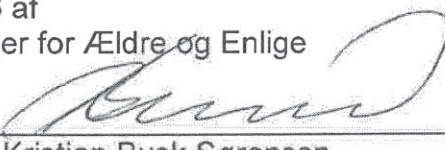
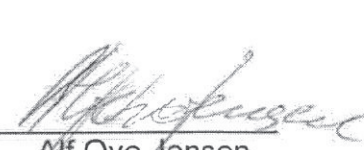
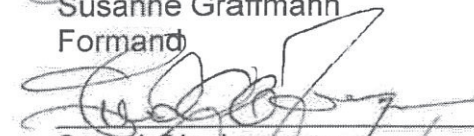
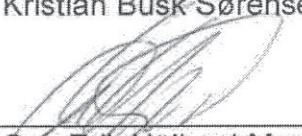
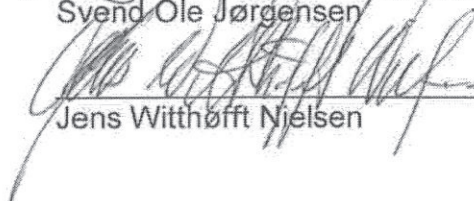
Bestemmelse om institutionens eventuelle likvidation, og hvorledes likvidationen skal foretages, samt om hvorledes udbyttet af en eventuel likvidation skal anvendes, træffes af bestyrelsen med godkendelse af "Foreningen til Fremskaffelse af Boliger for Ældre og Enlige" og Gladsaxe kommunalbestyrelse.

Således vedtaget af bestyrelsen for Den Selvejende Institution Hareskovbo, maj 1959 med ændringer 16. november 1977, 26. marts 1984, 28. oktober 2010, 16. december 2015 samt 8. marts 2016.

Gladsaxe, den 2016.
Bestyrelsen i Den Selvejende Institution Hareskovbo

		
Svend Ole Jørgensen Formand	Alf Ove Jensen	Lili Vallebo
		
Eva Michaelsen	Peter Berg Nellemann	

Godkendt den 12/5 2016 af
Foreningen til Fremskaffelse af Boliger for Ældre og Enlige

		
Susanne Graffmann Formand	Kristian Busk Sørensen	Alf Ove Jensen
		
Svend Ole Jørgensen	Ove Erik Højlund Mortensen	
		
Jens Witthøft Nielsen	Svend Stennicke Larsen	

Tiltrædt af Gladsaxe Kommune, den 18.01 2016⁷

JVT BYRÅDS BESLUTNING
28.09.2016



Jane Torpegaard
Social- og sundhedsdirektør