

Ålholmhjemmet
Kirsebæralle 7
3400 Hillerød

Dato: 15-12-2022
Journal nr.: 14.12.16G01

Brandsynsrapport - brandsyn afviklet af Nikolaj Skaaning den 30-11-2022

Frederiksborg Brand & Redning har foretaget brandsyn¹ på ovennævnte adresse. Ved brandsynet deltog Linda Knudsen, som havde mulighed for at kommentere brandvæsenets bemærkninger².

Ved brandsynet blev der rådgivet og vejledt om brandsikkerhed og det blev kontrolleret, at bestemmelserne³ om brandsikkerhed var overholdt.

Generel bemærkning

Der har været en generel dialog omkring den nye brandsynsbekendtgørelse bek. 2341 af 09/12/2021 og konsekvenser heraf. Det blev oplyst at Beredskabet vil i det kommende år fremsende et brev i forhold til de ting som skal fremsendes til beredskabet i forbindelse med den nye lovgivning. Disse forhold er ikke anmærket under brandsynet i år.

I forbindelse med dialog omkring nye regler har der været dialog og fokus på brandbelastning i flugtveje samt elektronisk udstyr. Der vurderes generelt at være en for høj brandbelastning i flugtveje, samt der har været dialog om dokumentation for polstrede møbler der anvendes flugtveje skal betræk på disse opfylde kravene for antændelighed jf. DS/EN 1021-1 eller DS/EN 1021-2

Dette bør adresseres i en DKV-plan særligt for stedet. Der vil være fokus på dette forhold til næste år

Resultat af brandsynet

Ålholmhjemmet

Regelgrundlag: Bygningsreglementets vejledning til kap. 5 Brand - Kapitel 7: DKV

PÅBUD⁵

Henvisning afsnit 02.02 Flugtveje

Det blev konstateret, at der i flugtveje er opsat elektronisk udstyr, i form af elektrisk kørestol ved hovedindgang. Dette medfører, at denne skal fjernes.

Ovennævnte er i strid med:

Brugen af flugtvejsgange til andre formål end trafik anses for acceptabelt, såfremt følgende efterleves, og såfremt der ikke fremgår andet af brandstrategirapporten, funktionsbeskrivelsen eller byggetilladelsen for det pågældende byggeri.

Opsætning af elektrisk eller elektronisk udstyr, der giver anledning til brandrisiko, herunder ladeapparater, er ikke tilladt. Lysarmaturer og mindre informationsskærme er acceptabelt. BR18s vejledning til kapitel 5, kapitel 7. Pkt.

7.3.2.1. (BR18 §138)

Udbedres senest: 22-12-2022

PÅBUD⁵

Henvisning afsnit 02.05 Døre i flugtveje

Det blev konstateret, at flugtvejsdøre var låst med kodepanel og personale ikke havde nøgle på sig.

Dette medfører, at alt personale skal have en nøgle til flugtvejsdøre og instrueres i dette.

Under brandsynet blev det oplyst, at der også tidligere havde ligget nøgler ved dørene men disse var ikke længere til stede.

Ovennævnte er i strid med:

Redningsåbninger og flugtvejsdøre kan i visse tilfælde aflåses, hvis en sådan foranstaltning er nødvendig ud fra andre sikkerhedsmæssige hensyn end de brandmæssige. For disse afsnit er følgende forudsætninger gældende:

- At soverumsafsnittet har fast vagtordning i form af en fast døgnbemandet og vågen vagt i soverumsafsnittet, der kun må omfatte 1 etage med en ganglængde på højst 60 m.
- At aflåste vinduer og døre kan åbnes med én og samme nøgle eller lignende, og alt personale i soverumsafsnittet altid har en sådan nøgle på sig.

BR18s vejledning til kapitel 5, kapitel 7. Pkt. 7.3.8.12.2 (BR18 §147)

Automatiske døre og porte, døre med elektriske låsesystemer, skydedøre, drejedøre, tilkørselsramper samt døre ved tælleapparater, kasseopstillinger eller lignende kan indgå som døre i flugtvejen. Disse installationer skal være udført, så de ikke blokerer eller på anden måde forringer flugtvejen og kan åbnes på trods af strømsvigt mv. BR18s vejledning til kapitel 5, kapitel 7. Pkt. 7.3.2.2. (BR18 §138)

Udbedres senest: 29-12-2022

PÅBUD⁵

Henvisning afsnit 02.06 Branddøre

Det blev konstateret, at brandsør med ABDL ikke lukkede i fals i hus F team 3

Dette medfører, at denne branddør skal gøres funktionsdygtig igen.

Ovennævnte er i strid med:

Branddøre med selvlukkemekanisme må kun kunne fastholdes i åben stilling, såfremt de er udstyret med et ABDL-anlæg (automatisk branddørlukningsanlæg). Øvrige branddøre med selvlukkemekanisme må ikke fastholdes i åben stilling, og selvlukkemekanisme på døre må ikke fjernes eller sættes ud af funktion. BR18s vejledning til kapitel 5, kapitel 7. Pkt. 7.3.2.3. BR18s vejledning til kapitel 5, kapitel 7. Pkt. 7.3.2.3 (BR18 §138)

Udbedres senest: 29-12-2022

PÅBUD⁵

Henvisning afsnit 03.01 Egenkontrol

Det blev konstateret, at alle branddøre med ABDL ikke virkede første gang
Dette medfører, at alle døre med ABDL skal motioneres

Ovennævnte er i strid med:

Den foretagne kontrol, eftersyn, vedligeholdelse funktionsafprøvninger og systemintegrationstest af brandtekniske installationer og bygningens passive brandsikringstiltag, skal kunne dokumenteres. Dette gøres ved, at der skal føres log i form af logskemaer, logbøger eller digital logning over disse eftersyn og tests samt øvrige hændelser med de enkelte anlæg og bygningsdele. BR18s vejledning til kapitel 5, kapitel 7. Pkt. 7.4.3. (BR18 §82)

Udbedres senest: 22-12-2022

PÅBUD⁵

Henvisning afsnit 7.2.03 Uddannelse og instruktion af personalet

Flugtvejsdøre låst med elektrisk kode, personale har ikke nøgle på sig

Mangler brand og evakueringsinstruks

Elektrisks kørestol i flugtvej ved hovedindgang skal fjernes

Generelt meget høj brandbelastning

Branddøre med ABDL virker ikke første gang skal motioneres og smøres

Branddør lukker ikke i fals hus F team 3

Udbedres senest: 07-12-2022

Udbedringer af ovenstående punkt(er) registreres via dette link:

<https://fridaportal.dk/brandsyn/6853dcf104b8176f0c7e5042908853a3>

Kundens underskrift for deltagelse ved brandsynet

NÆSTE BRANDSYN⁷

Det næste ordinære brandsyn er planlagt til år 2023

Såfremt ovenstående måtte give anledning til spørgsmål, er I naturligvis velkommen til at kontakte brandvæsenet på beredskab@fbbr.dk eller tlf.: +45 4737 6100

Venlig hilsen

Nikolaj Skaaning
Frederiksborg Brand & Redning

¹ Brandsyn foretages med hjemmel i §36 stk. 1 i LBK nr. 314 af 03/04/2017 med nærmere regler fastsat jf. Forsvarsministeriets bekendtgørelse nr. 2341 af 09/12/2021 om brandsyn.

² Partshøring er foretaget med hjemmel i §19 stk. 1 i LBK nr. 433 af 22/04/2014 af forvaltningsloven.

³ Bekendtgørelse nr. 2341 af 09/12/2021 om brandsyn.

⁴ Forbud udstedes i henhold til § 19, stk. 1 & § 21 stk. 1 i bekendtgørelse nr. 2341 af 09/12/2021 om brandsyn.

⁵ Påbud udstedes i henhold til § 19, stk. 2 & § 21 stk. 2 i bekendtgørelse nr. 2341 af 09/12/2021 om brandsyn.

⁶ Indberetning udstedes i henhold til § 20, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 2341 af 09/12/2021 om brandsyn.

⁷ Brandsynsterminen fastsættes i henhold til § 6, stk. 1 - 6 i bekendtgørelse nr. 2341 af 09/12/2021 om brandsyn.